

**Договір № \_\_\_\_\_**  
найму житлового приміщення в гуртожитку  
Кам'янець-Подільського національного університету  
імені Івана Огієнка

м. Кам'янець-Подільський

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.

Договір найму житлового приміщення в гуртожитку Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка (далі – Договір) укладений згідно з вимогами чинного законодавства України, Положення про користування гуртожитком Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка між Кам'янець-Подільським національним університетом імені Івана Огієнка (далі – К-ПНУ) в особі ректора Копилова Сергія Анатолійовича з однієї сторони та

---

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

---

*(студент, аспірант, докторант, інше)*

---

*(факультет, група)*

наймачем (далі – Мешканець) – з іншої.

## 1. Предмет договору

1.1. К-ПНУ надає, а Мешканець приймає в тимчасове користування житлове приміщення/ліжко-місце (секція \_\_\_\_\_, кімната \_\_\_\_\_), майно та місця загального користування, укомплектовані меблями, сантехнічним та електротехнічним обладнанням гуртожитку № \_\_\_\_ К-ПНУ.

## 2. Права Сторін

2.1.1. Права Сторін визначені чинним законодавством України, Договором, Положенням про користування гуртожитком Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка.

### 2.2. К-ПНУ має право:

- вимагати дотримання Мешканцем вимог Договору, Положення про користування гуртожитком Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка, інших чинних нормативних актів і законів України;
- змінювати розмір плати за найм житлового приміщення в гуртожитку К-ПНУ в односторонньому порядку у зв'язку з централізованою зміною цін і тарифів, нормативно-правових актів України, упродовж дії Договору;
- припинити (розірвати) Договір в односторонньому порядку у разі порушення Мешканцем умов цього Договору, Положення про користування гуртожитком Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка, норм чинного законодавства України;
- доступу до житлового приміщення для ліквідації наслідків аварій, проведення ремонту, усунення пошкоджень санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів тощо;
- відкрити кімнату в присутності завідувача гуртожитку (коменданта), представників органів студентського самоврядування гуртожитку № \_\_ К-ПНУ та, склавши відповідний Акт, здати речі Мешканця до камери схову гуртожитку, за умови невиконання мешканцем зобов'язань, визначених цим Договором.

### 2.3. Мешканець гуртожитку має право:

- знати свої права та вимагати виконання обов'язків К-ПНУ, визначених Договором, Положенням про користування гуртожитком Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка, іншими чинними нормативними актами та законами України;
- на отримання пільг для оплати відповідно до чинного законодавства;
- достроково припинити дію Договору у встановленому порядку.

## 3. Обов'язки сторін

### 3.1. К-ПНУ зобов'язується:

- забезпечити в гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонту приміщень та обладнання; створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільних груп населення;
- надати Мешканцю ордер на житлову площу (ліжко-місце, або окреме житлове приміщення), майно та перепустку на право входу до гуртожитку;
- провести реєстрацію (за потреби) місця проживання Мешканця на час навчання згідно з чинним законодавством України;
- ознайомити Мешканця (під підпис) з Положенням про користування гуртожитком Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка, Правилами пожежної безпеки в гуртожитку К-ПНУ та провести інструктаж з охорони праці й техніки безпеки;
- вжити заходів щодо ліквідації наслідків пошкоджень й аварій. Якщо пошкодження виникло з вини Мешканця чи запрошених ним осіб, такі заходи здійснюються за кошт Мешканця.

### 3.2. Мешканець зобов'язується:

- виконувати обов'язки, визначені п. 4.5 Положенням про користування гуртожитком К ПНУ;
- дотримуватися санітарно-гігієнічних норм під час проживання в гуртожитку;
- нести матеріальну відповідальність за житлове приміщення/ ліжко-місце, майно та місця загального користування, укомплектовані меблями, сантехнічним та електротехнічним обладнанням, що надані йому в тимчасове користування;
- отримати дозвіл завідувача гуртожитком (коменданта) для встановлення додаткового електричного обладнання і приладів електроспоживання, не передбачених проектно-розрахунковими нормами;
- показати перепустку черговому на вході до гуртожитку;
- особисто зустріти відвідувача, залишити свою перепустку черговому, надати документ, що посвідчує особу відвідувача, а також особисто провести його до виходу з гуртожитку та забрати свою перепустку. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8<sup>00</sup> год. до 22<sup>00</sup> год.
- повернути К-ПНУ житлове приміщення, майно та обладнання у належному стані, під час закінчення навчання або під час дострокового припинення дії Договору (академічна відпустка, відрахування з університету, переведення на заочну форму, заява на виселення). У разі пошкодження майна – відремонтувати або відшкодувати його вартість та виселитись з гуртожитку упродовж 14 (чотирнадцяти) днів від дати виходу відповідного наказу чи розпорядження або рішення комісії з поселення;
- здійснювати поточний ремонт наданого в користування житлового приміщення під час проживання в гуртожитку;
- проходити обов'язковий профілактичний медичний огляд відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб».

## 4. Мешканцю гуртожитку заборонено:

- 4.1. Учиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку, і дії, визначені п. 4.6 Положення про користування гуртожитком Кам'янець-Подільського національного

університету імені Івана Огієнка.

4.2. Проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитком (коменданта).

4.3. Залишати сторонніх осіб після 23.00 без письмового дозволу завідувача гуртожитку (коменданта).

4.4. Проникати в гуртожиток поза межами прохідної.

### **5. Термін дії Договору**

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до початку наступного навчального року (01 вересня), а в частині відшкодування збитків до моменту повного виконання Мешканцем своїх зобов'язань. Договір може бути продовжений на наступний навчальний рік

продовжено з \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включно (підпис)

продовжено з \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включно (підпис)

продовжено з \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включно (підпис)

5.2. Мешканець має право призупинити дію Договору на канікулярний період за особистою письмовою заявою Мешканця, за умови вивільнення кімнати і передання ключів комендантам/завідувача. Визначене ліжко-місце зберігатиметься за Мешканцем на період призупинення дії Договору.

5.2. Закінчення терміну дії Договору не звільняє сторони від відповідальності за порушення його умов, що мало місце під час дії Договору.

5.3. Дію Договору достроково припиняють:

– за взаємною згодою Сторін, у порядку, визначеному цим Договором;  
– у разі відрахування Мешканця з К-ПНУ, переведення його на заочну форму навчання, надання академічної відпустки, повторного курсу навчання упродовж 14 (чотирнадцяти) днів від дати виходу відповідного наказу чи розпорядження ;

– у разі порушення Мешканцем паспортно-візового режиму, законів України, умов цього Договору, Положення про користування гуртожитком Кам'янець-Подільського національного університету імені Івана Огієнка, норм чинного законодавства України;

– за станом здоров'я Мешканця, за наявності висновку лікарсько-консультативної комісії або відмови пройти обов'язковий профілактичний медичний огляд відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб»;

– дострокове припинення дії угоди за ініціативи Мешканця здійснюють за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу.

### **6. Відповідальність сторін**

6.1. За невиконання Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. К-ПНУ не несе відповідальності за збереження майна Мешканця, крім майна, переданого ним до камер схову.

6.3. У разі заподіяння збитків майну К-ПНУ: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі К-ПНУ, Мешканець зобов'язаний відшкодувати суму збитків у повному обсязі на розрахунковий рахунок К-ПНУ впродовж місяця після складання відповідного Акту адміністрацією гуртожитку. У разі відмови Мешканця відшкодувати суму нанесених ним збитків, К-ПНУ має право стягнути цю суму в судовому порядку з покладанням судових витрат на Мешканця гуртожитку.

### **7. Додаткові положення**

7.1. Контроль за дотриманням умов Договору здійснюють завідувач гуртожитку (комендант), керівництво факультету, представники органів студентського самоврядування, комісії з поселення.

7.2. Мешканець, який виконує всі зобов'язання, має переважне право на продовження Договору на наступний термін під час продовження навчання в К-ПНУ на денній формі.

7.3. Дострокове припинення, розірвання Договору означає втрату права на проживання в гуртожитку К-ПНУ. Мешканець зобов'язаний звільнити кімнату та повернути в належному стані прийняте майно та інвентар. Укладання цього Договору не створює для Мешканця будь-яких інших прав на житлову площу, крім права користування протягом терміну, визначеного п. 5.1. цієї угоди.

7.4. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані Договором, регулює чинне законодавство України.

7.6. Мешканець, керуючись Законом України «Про захист персональних даних» надає К-ПНУ згоду (дозвіл) на збирання, оброблення, безстрокове зберігання та передання (поширення) третім особам своїх персональних даних, у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.7. Зміни та доповнення до Договору вносять за згодою Сторін шляхом укладання у письмовій формі доповнень. Якщо одна зі Сторін не в змозі виконати вимоги Договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону в письмовій формі протягом 7 (семи) днів з моменту виникнення таких обставин.

7.8. Договір укладають у 2 примірниках – по одній для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

## 8. Підписи сторін, юридичні адреси та інші реквізити

**Кам'янець-Подільський  
національний університет імені  
Івана Огієнка**

Адреса: вул. І. Огієнка, 61  
м. Кам'янець-Подільський  
Хмельницька область, Україна  
32300

**Банк:** Державне казначейство  
України

**Адреса:** м. Київ, вул. Бастіонна, 6,  
Код 02125616

**IBAN:**  
UA928201720313251002202013720

Призначення платежу:  
за проживання у  
гуртожитку № \_\_\_\_\_

Ректор \_\_\_\_\_ С. А. Копилов

**Мешканець  
ПІБ** \_\_\_\_\_

**Паспорт: серія** \_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_

**Коли і ким виданий** \_\_\_\_\_

**Адреса та місце постійної реєстрації:**

**тел.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(підпис) ініціали мешканця